



МАСТЕРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ №1

ИП ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Документация по планировке территории производственной зоны
в п. Сады Придонья, Паньшинское сельское поселение Городищенского
муниципального района Волгоградской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДПТ0111/23-ППчМТ/04

Руководитель

(подпись)
М.П.

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

2023 г

Перв. примен.	Состав проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории																																																																																																																																																																																
Справ. №																																																																																																																																																																																	
Подп. и дата																																																																																																																																																																																	
Инв. № дубл.																																																																																																																																																																																	
Взам. инв. №																																																																																																																																																																																	
Подп. и дата																																																																																																																																																																																	
Инв. № подл.																																																																																																																																																																																	
<table><tr><td colspan="6"></td><td colspan="3">№№</td></tr><tr><td colspan="6">Обозначение</td><td colspan="6">Наименование</td><td colspan="2">части проек-та</td><td colspan="2">мо-ма</td><td colspan="2">Графиче-ского материала</td></tr><tr><td colspan="6">ДПТ0111/23-ППиМТ/ОЧ</td><td colspan="6">Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории. Утверждаемая часть</td><td colspan="2">1</td><td colspan="2">1</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="6">ДПТ0111/23-ППиМТ/ОЧ.Сх-1</td><td colspan="6">Чертеж планировки территории, М 1:1000</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">1</td></tr><tr><td colspan="6">ДПТ0111/23-ППиМТ/ОЧ.Сх-2</td><td colspan="6">Чертеж межевания территории, М 1:1000</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="6">ДПТ0111/23-ППиМТ/ОЧ</td><td colspan="6">Пояснительная записка</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="6"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="6">ДПТ0111/23-ППиМТ/МО</td><td colspan="6">Материалы по обоснованию проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории</td><td colspan="2">2</td><td colspan="2">2</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="6">ДПТ0111/23-ППиМТ/МО</td><td colspan="6">Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Пояснительная записка)</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="6">ДПТ0111/23-ППиМТ/МО.Сх-1</td><td colspan="6">Схема организации движения транспорта; Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территории; Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:1000</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">1</td></tr></table>													№№			Обозначение						Наименование						части проек-та		мо-ма		Графиче-ского материала		ДПТ0111/23-ППиМТ/ОЧ						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории. Утверждаемая часть						1		1				ДПТ0111/23-ППиМТ/ОЧ.Сх-1						Чертеж планировки территории, М 1:1000										1		ДПТ0111/23-ППиМТ/ОЧ.Сх-2						Чертеж межевания территории, М 1:1000												ДПТ0111/23-ППиМТ/ОЧ						Пояснительная записка																														ДПТ0111/23-ППиМТ/МО						Материалы по обоснованию проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории						2		2				ДПТ0111/23-ППиМТ/МО						Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Пояснительная записка)												ДПТ0111/23-ППиМТ/МО.Сх-1						Схема организации движения транспорта; Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территории; Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:1000										1	
						№№																																																																																																																																																																											
Обозначение						Наименование						части проек-та		мо-ма		Графиче-ского материала																																																																																																																																																																	
ДПТ0111/23-ППиМТ/ОЧ						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории. Утверждаемая часть						1		1																																																																																																																																																																			
ДПТ0111/23-ППиМТ/ОЧ.Сх-1						Чертеж планировки территории, М 1:1000										1																																																																																																																																																																	
ДПТ0111/23-ППиМТ/ОЧ.Сх-2						Чертеж межевания территории, М 1:1000																																																																																																																																																																											
ДПТ0111/23-ППиМТ/ОЧ						Пояснительная записка																																																																																																																																																																											
ДПТ0111/23-ППиМТ/МО						Материалы по обоснованию проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории						2		2																																																																																																																																																																			
ДПТ0111/23-ППиМТ/МО						Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Пояснительная записка)																																																																																																																																																																											
ДПТ0111/23-ППиМТ/МО.Сх-1						Схема организации движения транспорта; Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территории; Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:1000										1																																																																																																																																																																	
<table><tr><td colspan="6"></td><td colspan="6">ДПТ0111/23-ППиМТ/ОЧ</td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="6"></td></tr><tr><td colspan="6">Изм.</td><td colspan="6">Лист</td><td colspan="2">№ док</td><td colspan="2">Подпись</td><td colspan="2">Дата</td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="6"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="6"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="6"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="6">Разраб.</td><td colspan="6">Злобов А.А.</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="6"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr></table>													ДПТ0111/23-ППиМТ/ОЧ																		Изм.						Лист						№ док		Подпись		Дата																																																								Разраб.						Злобов А.А.																																																																				
						ДПТ0111/23-ППиМТ/ОЧ																																																																																																																																																																											
Изм.						Лист						№ док		Подпись		Дата																																																																																																																																																																	
Разраб.						Злобов А.А.																																																																																																																																																																											
<table><tr><td colspan="6" rowspan="2">Состав проекта</td><td colspan="2">Лит.</td><td colspan="2">Лист</td><td colspan="2">Листов</td></tr><tr><td colspan="6">ИП Злобов А.А.</td></tr></table>							Состав проекта						Лит.		Лист		Листов		ИП Злобов А.А.																																																																																																																																																														
Состав проекта						Лит.							Лист		Листов																																																																																																																																																																		
						ИП Злобов А.А.																																																																																																																																																																											

Содержание

№ пп	Разделы положения	Стр.
	Введение	4
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории	5
2	Положения об очередности планируемого развития территории	7
3	Существующее землепользование	7
4	Предложения по межеванию территории	8
5	Образование земельных участков	8
6	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
7	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	9
8	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	10
9	Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	10
	Приложение 1. Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий	16
	Приложение 2. Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков	17

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0111/23-ППчМТ/ОЧ

Лист

Введение

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории производственной зоны в п. Сады Придонья, Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области, разработан Мастерской территориального планирования №1 (ИП Злобов А.А.) в целях установления границ планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Работы по подготовке материалов проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории выполнены на основании статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", технического задания, в соответствии с требованиями действующих нормативов градостроительного проектирования, в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ранее выполненные документы по планировке территории в границах проектирования отсутствуют. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и требованиям, выданным органами местного самоуправления.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата	
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ДПТ0111/23-ППиМТ/04					Лист

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

1.1. Характеристики планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусматривается:

- установление границ элементов планировочной структуры (кварталов сложившейся застройки преимущественного производственного назначения в границах устанавливаемых красных линий по улицам Специалистов, Первомайской, местным проездам и автомобильной дороги регионального значения);
- установление красных линий;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденными Решением Городищенской районной Думы Волгоградской области от 07.08.2019 №713:

1. Для зоны размещения производственных объектов П-1 установлены параметры застройки:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка – 60%;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

2. Для зоны размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД1 установлены параметры застройки:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата						
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0111/23-ППиМТ/ОЧ				Лист

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

3. Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 установлены параметры застройки:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

4. Для зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения СХ-2 установлены параметры застройки:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

Предлагается уточнение границ территориальных зон в ПЗЗ, в целях установления единой зоны П-1 для всей производственной территории (с одновременным изменением границ зон СХ-2 и ОД1). Указанные изменения границ территориальных зон не затрагивают права третьих лиц.

1.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В границах проектирования в пределах территориальной зоны П1 (в изменяемых границах) запланировано развитие и строительство объектов ка-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0111/23-ППиМТ/ОЧ	Лист

питального строительства производственного и складского назначения (здания объектов сельскохозяйственного производства, пищевой промышленности, вспомогательные сооружения не выше IV класса опасности).

Основные характеристики планируемых объектов:

- площадь территории для размещения объектов с прилегающей территорией: 52,8 га;
- площадь земельного участка, которая может быть застроена: 40 га;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%, в связи с чем необходимо оформление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с положениями ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ;
- предельная высота зданий – 20 м.;
- количество машиномест для личного автотранспорта рассчитывается исходя из расчета 1 место на 35 кв. м. площади здания (используется существующая инфраструктура собственников земельных участков).

Подключение объекта к коммунальным ресурсам осуществляется в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Существующие здания и сооружения, расположенные в границах проектирования на месте планируемого размещения объектов предполагаются к сохранению, в целях перспективного развития территории и текущей эксплуатации.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории не устанавливается.

3. Существующее землепользование

Территория в границах проектирования расположена в пределах кадастровых кварталов: 34:03:010001, 34:03:010004. Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости МСК-34, зона 1.

В границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют объекты культурного наследия, согласно реестра объектов культурного наследия Российской Федерации. Территория проектирования не распола-

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0111/23-ППиМТ/ОЧ	Лист

гается в границах особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения.

В соответствии с исходными материалами (кадастровые планы территории, предоставленные посредством электронных сервисов Росреестра; топографический план территории; результат топографической съемки масштаба 1:500; отчеты об инженерно-геодезических изысканиях) на территории проектирования сформированы земельные участки, а также уточнен ряд других земельных участков.

Формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

4. Предложения по межеванию территории

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области, образованы и уточнены земельные участки, планируемые для размещения объектов различного назначения, а также прилегающие участки.

Номера образуемых и уточняемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории.

5. Образование земельных участков

В границах проектирования предусмотрены мероприятия:

- по образованию земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной муниципальной собственности, в целях их дальнейшего перераспределения с земельными участками, ранее учтенными в ЕГРН;
- по уточнению земельных участков, находящихся в частной и муниципальной собственности.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0111/23-ППчМТ/ОЧ					

Лист

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На основании топографической съемки и проектной документации, в соответствии с действующими нормативными документами сформированы (образуемые, уточняемые) земельные участки общей площадью **5 719,9** кв. м.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации образуемые земельные участки не относятся к земельным участкам, расположенным в границах территорий общего пользования.

Необходимость резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд для формирования земельных участков отсутствует.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации образуемые земельные участки не относятся к земельным участкам, расположенным в границах территорий общего пользования.

7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости и информации Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области границы проектирования не имеют пересечений с гра-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации образуемые земельные участки не относятся к земельным участкам, расположенным в границах территорий общего пользования.	7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости и информации Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области границы проектирования не имеют пересечений с гра-						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0111/23-ППчМТ/ОЧ			Лист					

ницами земель лесного фонда, в связи с чем, определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществлялось.

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах проектирования отсутствуют территории, в отношении ко- торой утвержден проект межевания территории.

9. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Проектом межевания территории предусмотрено образование, уточне- ние и перераспределение ряда земельных участков. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возмож- ных способах их образования, видах разрешенного использования земельных участков указаны в Таблицах 1, 2.

Таблица 1. Сведения об образуемых (в том числе способом перераспреде- ления) земельных участках

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка , кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Способы образования земельных участков
34:03:010001	:ЗУ1	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района	24267,8	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность (6.4) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склад (6.9) Коммунальное	Образование путем перераспределения ЗУ с к.н. 34:03:010001:261, и образуемых участков с условными номерами ЗУ1/1, ЗУ1/2

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата						
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0111/23-ППиМТ/ОЧ				Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка , кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Способы образования земельных участков
		Волгоградской области			обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1)	
34:03:010001	:3У1/1	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	3315,0	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность (6.4) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склад (6.9) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:010001	:3У1/2	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	4114,4	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность (6.4) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склад (6.9) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:010001	:3У2	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	30991,6	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность (6.4) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склад (6.9) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1)	Образование путем перераспределения ЗУ с к.н. 34:03:010001:452, и образуемых участков с условными номерами 3У2/1, 3У2/2
34:03:010001	:3У2/1	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской	12895,7	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность (6.4) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склад (6.9) Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка , кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Способы образования земельных участков
		области			Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1)	
34:03:010001	:342/2	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	8703,7	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность (6.4) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склад (6.9) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:010001	:343	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	26285,4	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность (6.4) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склад (6.9) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1)	Образование путем перераспределения ЗУ с к.н. 34:03:010001:563, и образуемых участков с условными номерами 343/1, 343/2
34:03:010001	:343/1	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	806,7	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность (6.4) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склад (6.9) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:010001	:343/2	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	2871,3	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность (6.4) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склад (6.9) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка , кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Способы образования земельных участков
					(3.3) Деловое управление (4.1)	
34:03:010001	:3У4	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	45586,5	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность (6.4) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склад (6.9) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1)	Образование путем перераспределения ЗУ с к.н. 34:03:010001:299, и образуемого участка с условным номером 3У4/1
34:03:010001	:3У4/1	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	7737,2	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность (6.4) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склад (6.9) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:010001	:3У5	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	51658,0	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность (6.4) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склад (6.9) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1)	Образование путем перераспределения ЗУ с к.н. 34:03:010004:7, и образуемых участков с условными номерами 3У5/1, 3У5/2
34:03:010001	:3У5/1	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	3143,4	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность (6.4) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склад (6.9) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка , кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Способы образования земельных участков
					Деловое управление (4.1)	
34:03:010001	:345/2	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	16658,1	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность (6.4) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склад (6.9) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.

Таблица 2. Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер ЗУ	Местоположение земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка , кв.м.	Категория земель изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Вид права изменяемого земельного участка, правообладатель	Способы образования земельных участков
34:03:010004:179	:346	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	66165,0	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Собственность № 34:03:010004:179-34/127/2023-1 от 28.07.2023	Изменение границ существующего ЗУ, уточнение со смежными землепользователями, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:000000:22474	:347	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	164940,0	Земли населенных пунктов	Для размещения складских помещений	Общая долевая собственность № 34:03:000000:22474-34/110/2021-2 от 01.03.2021 Общая долевая собственность № 34:03:000000:22474-34/110/2021-1 от 01.03.2021	Изменение границ существующего ЗУ, уточнение со смежными землепользователями, постановка на учет в ЕГРН.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0111/23-ППУМТ/ОЧ

Лист

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер ЗУ	Местоположение земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.	Категория земель изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Вид права изменяемого земельного участка, правообладатель	Способы образования земельных участков
34:03:010001:4	:ЗУ8	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	17173,1	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий	Собственность № 34-34/016-34/016/037/2015-519/1 от 18.11.2015	Изменение границ существующего ЗУ, уточнение со смежными землепользователями, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:010001:262	:ЗУ9	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	21849,8	Земли населенных пунктов	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Собственность № 34-34/016-34/016/014/2016-518/1 от 10.11.2016	Изменение границ существующего ЗУ, уточнение со смежными землепользователями, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:010001:251	:ЗУ10	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	23304,6	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий	Собственность № 34-34/016-34/016/037/2015-521/1 от 18.11.2015	Изменение границ существующего ЗУ, уточнение со смежными землепользователями, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:010001:48	:ЗУ11	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	2696,4	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность № 34:03:010001:48-34/127/2023-1 от 09.03.2023 Общая долевая собственность № 34:03:010001:48-34/127/2023-2 от 09.03.2023	Изменение границ существующего ЗУ, уточнение со смежными землепользователями, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:010001:259	:ЗУ12	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	1365,0	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Собственность № 34-34/016-34/016/014/2016-182/1 от 27.10.2016	Изменение границ существующего ЗУ, уточнение со смежными землепользователями,

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0111/23-ППУМТ/ОЧ

Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв.№ дубл.	
	Подп. и дата	

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер ЗУ	Местоположение земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка , кв.м.	Категория земель изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Вид права изменяемого земельного участка, правообладатель	Способы образования земельных участков
		области					постановка на учет в ЕГРН.
34:03:010001:268	:ЗУ13	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	1577,0	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	Собственность № 34-34/016-34/016/038/2015-254/1 от 30.12.2015	Изменение границ существующего ЗУ, уточнение со смежными землепользованиями, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:010001:619	:ЗУ14	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	1028,6	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	Собственность № 34:03:010001:619-34/110/2019-5 от 03.09.2019	Изменение границ существующего ЗУ, уточнение со смежными землепользованиями, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:010001:285	:ЗУ15	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	520,0	Земли населенных пунктов	Для размещения коммунальных , складских объектов	Собственность № 34-34-16/018/2010-336 от 11.07.2010	Изменение границ существующего ЗУ, уточнение со смежными землепользованиями, постановка на учет в ЕГРН.

Приложение 1. Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0111/23-ППчМТ/ОЧ	Лист

Таблица 3. Каталог координат характерных точек устанавливаемых
красных линий

№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)	
	Х, м	У, м
1	522522,46	1372878,71
2	522492,86	1372880,30
3	522355,12	1372874,95
4	522222,86	1372872,98
5	522191,74	1372876,09
6	521998,54	1372877,08
7	521907,58	1372877,68
8	521806,53	1372870,99
9	521719,61	1372858,51
10	521505,24	1372795,11
11	521402,77	1372766,37
12	521299,48	1372740,52
13	521309,55	1372565,99
14	521310,44	1372536,68
15	521310,61	1372495,37
16	521311,77	1372459,81
17	521317,08	1372405,85
18	521320,25	1372396,16
19	521383,05	1372418,33
20	521409,36	1372422,69
21	521467,94	1372420,17
22	521482,26	1372348,34
23	521491,41	1372349,30
24	521507,86	1372241,62
25	521511,62	1372226,97

26	521525,84	1372200,23
27	521536,60	1372206,75
28	521547,04	1372187,47
29	521574,06	1372147,25
30	521581,55	1372133,61
31	521578,67	1372129,71
32	521587,14	1372111,50
33	521607,46	1372124,72
34	521652,73	1372151,59
35	521666,52	1372131,25
36	521671,32	1372121,48
37	521678,57	1372090,25
38	521762,78	1372143,88
39	521838,26	1372192,10
40	521876,99	1372216,99
41	521907,48	1372238,70
42	521921,02	1372249,62
43	521919,63	1372251,56
44	521956,27	1372284,61
45	521956,64	1372305,22
46	521976,63	1372322,69
47	521986,88	1372328,77
48	522042,75	1372384,16
49	522134,74	1372472,46
50	522254,04	1372596,55
51	522523,19	1372853,92
52	522525,03	1372858,09
53	522524,15	1372873,33
1	522522,46	1372878,71

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0111/23-ППУМТ/ОЧ

Лист

Приложение 2. Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков

Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области (МСК-34, зона 1) представлен в Таблице 4.

Таблица 4.

№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)	
	Х, м	У, м
:ЗУ1		
1	521504,79	1372539,62
2	521500,93	1372544,99
3	521497,89	1372547,86
4	521498,78	1372549,97
5	521496,91	1372583,40
6	521484,92	1372581,14
7	521348,43	1372558,94
8	521348,85	1372536,87
9	521349,42	1372496,51
10	521349,94	1372459,66
11	521379,20	1372453,07
12	521379,34	1372451,62
13	521383,35	1372418,39
14	521409,36	1372422,69
15	521467,94	1372420,17
16	521473,99	1372389,79
17	521485,06	1372391,63
18	521510,31	1372395,18
19	521515,69	1372396,19
20	521514,15	1372449,55
21	521511,87	1372529,81

1	521504,79	1372539,62
:ЗУ1/1		
1	521379,34	1372451,62
2	521379,60	1372449,07
3	521381,42	1372435,25
4	521383,35	1372418,39
5	521409,36	1372422,69
6	521467,94	1372420,17
7	521473,99	1372389,79
8	521485,06	1372391,63
9	521485,23	1372447,77
10	521467,28	1372447,64
11	521462,41	1372446,01
12	521456,83	1372445,75
13	521453,88	1372447,73
14	521450,65	1372447,99
15	521429,43	1372448,86
1	521379,34	1372451,62
:ЗУ1/2		
1	521354,96	1372458,53
2	521349,94	1372459,66
3	521349,42	1372496,51
4	521348,85	1372536,87
5	521348,43	1372558,94
6	521484,92	1372581,14

Инв.№ подл.	Подп. и дата
	Инв.№ дубл.
	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Инв.№ подл.

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДПТ0111/23-ППУМТ/ОЧ

Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

7	521496,91	1372583,40
8	521498,78	1372549,97
9	521497,89	1372547,86
10	521490,79	1372554,55
11	521356,28	1372539,68
1	521354,96	1372458,53
:392		
1	521622,21	1372645,04
2	521636,73	1372584,94
3	521546,65	1372556,77
4	521504,79	1372539,62
5	521500,93	1372544,99
6	521497,89	1372547,86
7	521498,78	1372549,97
8	521496,91	1372583,40
9	521484,92	1372581,14
10	521477,46	1372783,72
11	521500,20	1372788,56
12	521505,24	1372795,11
13	521577,01	1372816,34
14	521606,46	1372709,88
15	521614,92	1372673,87
1	521622,21	1372645,04
:392/1		
1	521622,21	1372645,04
2	521636,73	1372584,94
3	521546,65	1372556,77
4	521504,79	1372539,62
5	521500,93	1372544,99
6	521497,89	1372547,86
7	521498,78	1372549,97
8	521496,91	1372583,40
9	521484,92	1372581,14
10	521477,46	1372783,72

11	521500,20	1372788,56
12	521509,45	1372746,06
13	521514,82	1372741,77
14	521547,08	1372746,41
15	521550,53	1372710,35
16	521504,79	1372704,79
17	521508,28	1372591,04
18	521604,26	1372588,13
19	521585,51	1372667,72
20	521614,92	1372673,87
1	521622,21	1372645,04
:392/2		
1	521614,92	1372673,87
2	521585,51	1372667,72
3	521550,53	1372710,35
4	521547,08	1372746,41
5	521514,82	1372741,77
6	521509,45	1372746,06
7	521500,20	1372788,56
8	521505,24	1372795,11
9	521577,01	1372816,34
10	521606,46	1372709,88
1	521614,92	1372673,87
:393		
1	521628,34	1372262,51
2	521633,03	1372237,54
3	521611,20	1372230,73
4	521614,90	1372223,91
5	521632,56	1372188,61
6	521654,46	1372152,24
7	521669,10	1372130,74
8	521671,32	1372121,48
9	521678,57	1372090,25
10	521762,78	1372143,88

Изм	Количество	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0111/23-ППУМТ/ОЧ

Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

11	521756,54	1372161,33
12	521754,67	1372166,54
13	521755,74	1372166,87
14	521754,95	1372169,26
15	521789,31	1372187,65
16	521800,44	1372189,02
17	521829,63	1372186,59
18	521846,15	1372197,17
19	521842,57	1372210,23
20	521821,59	1372286,66
21	521744,75	1372279,15
1	521628,34	1372262,51
:393/1		
1	521846,15	1372197,17
2	521842,57	1372210,23
3	521821,59	1372286,61
4	521839,30	1372214,46
5	521789,31	1372187,65
6	521800,44	1372189,02
7	521829,63	1372186,59
1	521846,15	1372197,17
:393/2		
1	521678,57	1372090,25
2	521671,32	1372121,48
3	521670,68	1372124,12
4	521754,95	1372169,26
5	521755,74	1372166,87
6	521754,67	1372166,54
7	521756,54	1372161,33
8	521762,78	1372143,88
1	521678,57	1372090,25
:394		
1	521807,73	1372435,1
2	521785,54	1372584,10

3	521783,88	1372595,33
4	521807,95	1372599,79
5	521808,62	1372599,92
6	521795,40	1372658,98
7	521790,93	1372674,06
8	521747,13	1372673,93
9	521738,21	1372733,66
10	521606,46	1372709,88
11	521614,92	1372673,87
12	521622,21	1372645,04
13	521636,73	1372584,94
14	521677,14	1372418,09
15	521690,63	1372420,44
16	521705,06	1372420,59
17	521705,09	1372412,88
18	521741,53	1372413,52
19	521741,67	1372406,73
20	521740,25	1372405,03
21	521741,58	1372405,06
22	521788,95	1372405,86
23	521784,58	1372421,84
24	521783,15	1372431,46
1	521807,73	1372435,1
:394/1		
1	521747,10	1372673,93
2	521708,38	1372673,87
3	521624,53	1372646,59
4	521622,21	1372645,04
5	521614,92	1372673,87
6	521606,46	1372709,88
7	521738,22	1372733,65
1	521747,10	1372673,93
:395		
1	521998,75	1372863,65

Изм	Количество	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0111/23-ППУМТ/ОЧ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

2	522000,84	1372754,29
3	521738,21	1372733,66
4	521606,46	1372709,88
5	521577,01	1372816,34
6	521719,60	1372858,52
7	521806,53	1372871,00
8	521907,58	1372877,67
9	521998,54	1372877,08
10	521998,75	1372863,65
1	521998,75	1372863,65
:395/1		
1	521719,60	1372858,52
2	521998,75	1372863,65
3	521998,54	1372877,08
4	521907,58	1372877,67
5	521806,53	1372871,00
1	521719,60	1372858,52
:395/2		
1	521738,21	1372733,66
2	521719,60	1372858,52
3	521577,01	1372816,34
4	521606,46	1372709,88
1	521738,21	1372733,66
:396		
1	522213,05	1372566,24
2	522209,44	1372770,18
3	522163,97	1372767,11
4	522000,84	1372754,29
5	521998,75	1372863,65
6	521998,54	1372877,08
7	522191,74	1372876,09
8	522222,86	1372872,98
9	522267,19	1372868,60
10	522524,15	1372873,33

11	522524,74	1372863,17
12	522525,03	1372858,09
13	522523,19	1372853,92
14	522254,04	1372596,55
15	522214,60	1372555,52
1	522213,05	1372566,24
Вырез 1 из :396		
1	522472,57	1372860,13
2	522473,09	1372860,65
3	522473,38	1372861,35
4	522474,68	1372866,23
5	522474,68	1372866,83
6	522474,45	1372867,39
7	522474,02	1372867,81
8	522473,48	1372868,03
9	522468,27	1372869,42
10	522467,67	1372869,42
11	522467,11	1372869,20
12	522466,70	1372868,77
13	522466,47	1372868,22
14	522464,79	1372863,18
15	522464,80	1372862,42
16	522465,09	1372861,73
17	522465,60	1372861,19
18	522466,30	1372860,91
19	522471,11	1372859,83
20	522471,87	1372859,83
1	522472,57	1372860,13
Вырез 2 из :396		
1	522386,96	1372863,44
2	522385,96	1372863,43
3	522385,96	1372862,42
4	522386,96	1372862,42
1	522386,96	1372863,44

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДПТ0111/23-ППУМТ/ОЧ

Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Вырез 3 из :3У6		
1	522328,30	1372855,35
2	522328,83	1372855,88
3	522329,11	1372856,56
4	522329,11	1372857,33
5	522328,83	1372858,02
6	522328,30	1372858,55
7	522327,60	1372858,84
8	522326,84	1372858,84
9	522326,16	1372858,55
10	522325,63	1372858,02
11	522325,33	1372857,33
12	522325,33	1372856,56
13	522325,63	1372855,88
14	522326,16	1372855,36
15	522326,84	1372855,06
16	522327,60	1372855,06
1	522328,30	1372855,35
Вырез 4 из :3У6		
1	522193,41	1372843,15
2	522193,96	1372843,38
3	522194,40	1372843,79
4	522194,61	1372844,35
5	522194,61	1372844,95
6	522194,94	1372850,24
7	522194,94	1372851,00
8	522194,65	1372851,69
9	522194,13	1372852,23
10	522193,43	1372852,50
11	522187,72	1372852,55
12	522187,02	1372852,26
13	522186,49	1372851,73
14	522186,21	1372851,03
15	522186,21	1372850,27

16	522186,16	1372844,28
17	522186,39	1372843,75
18	522186,80	1372843,33
19	522187,36	1372843,10
20	522192,81	1372843,15
1	522193,41	1372843,15
Вырез 5 из :3У6		
1	522368,09	1372743,79
2	522368,09	1372830,79
3	522268,10	1372830,79
4	522268,10	1372796,11
5	522260,29	1372802,85
6	522252,77	1372827,39
7	522259,12	1372838,93
8	522258,89	1372839,91
9	522225,37	1372832,78
10	522225,58	1372831,80
11	522236,79	1372824,49
12	522245,95	1372795,87
13	522268,10	1372774,88
14	522268,10	1372743,79
1	522368,09	1372743,79
:3У7		
1	522092,47	1372431,88
2	522134,74	1372472,46
3	522214,60	1372555,52
4	522213,05	1372566,24
5	522209,44	1372770,18
6	522163,97	1372767,11
7	521738,23	1372733,66
8	521738,21	1372733,66
9	521743,42	1372698,76
10	521747,10	1372673,93
11	521747,13	1372673,93

Изм	Количество	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0111/23-ППУМТ/ОЧ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

12	521790,93	1372674,06
13	521795,40	1372658,98
14	521808,62	1372599,92
15	521807,95	1372599,79
16	521783,88	1372595,33
17	521785,54	1372584,10
18	521807,73	1372435,1
19	521783,15	1372431,46
20	521784,58	1372421,84
21	521788,95	1372405,86
22	521821,16	1372406,42
23	521832,55	1372330,05
24	521837,16	1372299,73
25	521838,90	1372288,35
26	521821,59	1372286,66
27	521842,57	1372210,23
28	521846,15	1372197,17
29	521876,99	1372216,99
30	521907,48	1372238,70
31	521921,02	1372249,62
32	521919,63	1372251,56
33	521956,27	1372284,61
34	521956,71	1372305,29
35	521976,63	1372322,69
36	521986,88	1372328,77
37	522042,75	1372384,16
38	522070,24	1372410,54
1	522092,47	1372431,88
Вырез 1 из :3У7		
1	522075,61	1372475,67
2	522075,61	1372476,67
3	522074,61	1372476,68
4	522074,61	1372475,67
1	522075,61	1372475,67

Вырез 2 из :3У7		
1	521968,91	1372343,32
2	521966,48	1372345,15
3	521964,71	1372342,81
4	521967,15	1372340,97
1	521968,91	1372343,32
Вырез 3 из :3У7		
1	521963,66	1372337,49
2	521964,06	1372337,49
3	521964,06	1372337,90
4	521963,66	1372337,90
1	521963,66	1372337,49
Вырез 4 из :3У7		
1	521962,02	1372336,16
2	521962,02	1372336,56
3	521961,62	1372336,56
4	521961,62	1372336,16
1	521962,02	1372336,16
Вырез 5 из :3У7		
1	521962,93	1372332,10
2	521958,69	1372336,91
3	521954,72	1372333,41
4	521958,96	1372328,59
1	521962,93	1372332,10
:3У8		
1	521744,75	1372279,15
2	521743,72	1372285,27
3	521741,22	1372300,53
4	521740,47	1372305,51
5	521738,94	1372314,40
6	521727,32	1372391,47
7	521726,61	1372396,40
8	521725,19	1372404,69
9	521697,45	1372404,00

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

10	521697,28	1372409,38
11	521690,89	1372409,36
12	521690,63	1372420,44
13	521677,14	1372418,09
14	521606,43	1372408,45
15	521609,36	1372388,59
16	521611,22	1372376,04
17	521612,13	1372369,55
18	521600,00	1372367,62
19	521605,05	1372331,23
20	521617,44	1372333,04
21	521619,02	1372322,54
22	521622,62	1372298,38
23	521624,39	1372285,25
24	521628,34	1372262,51
1	521744,75	1372279,15
:399		
1	521515,69	1372396,19
2	521570,66	1372404,70
3	521606,43	1372408,45
4	521609,36	1372388,59
5	521611,22	1372376,04
6	521612,13	1372369,55
7	521600,00	1372367,62
8	521605,04	1372331,23
9	521617,52	1372333,05
10	521619,02	1372322,54
11	521622,62	1372298,38
12	521624,39	1372285,25
13	521628,34	1372262,51
14	521633,03	1372237,54
15	521611,20	1372230,73
16	521596,73	1372226,15
17	521592,37	1372240,79

18	521536,60	1372206,75
19	521525,84	1372200,23
20	521511,62	1372226,97
21	521507,86	1372241,62
22	521491,41	1372349,30
23	521482,25	1372348,35
24	521473,99	1372389,79
25	521485,06	1372391,63
26	521510,31	1372395,18
1	521515,69	1372396,19
:3910		
1	521677,14	1372418,09
2	521636,73	1372584,94
3	521546,65	1372556,77
4	521504,79	1372539,62
5	521511,87	1372529,81
6	521514,15	1372449,55
7	521515,69	1372396,19
8	521570,66	1372404,70
9	521606,43	1372408,45
1	521677,14	1372418,09
:3911		
1	521379,20	1372453,07
2	521349,94	1372459,66
3	521341,22	1372460,61
4	521333,28	1372460,79
5	521312,51	1372459,18
6	521312,75	1372449,63
7	521317,08	1372405,86
8	521332,69	1372409,48
9	521346,15	1372413,35
10	521365,58	1372422,14
11	521374,04	1372434,41
12	521376,02	1372442,88

Изм	Количество	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0111/23-ППУМТ/ОЧ

Лист

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

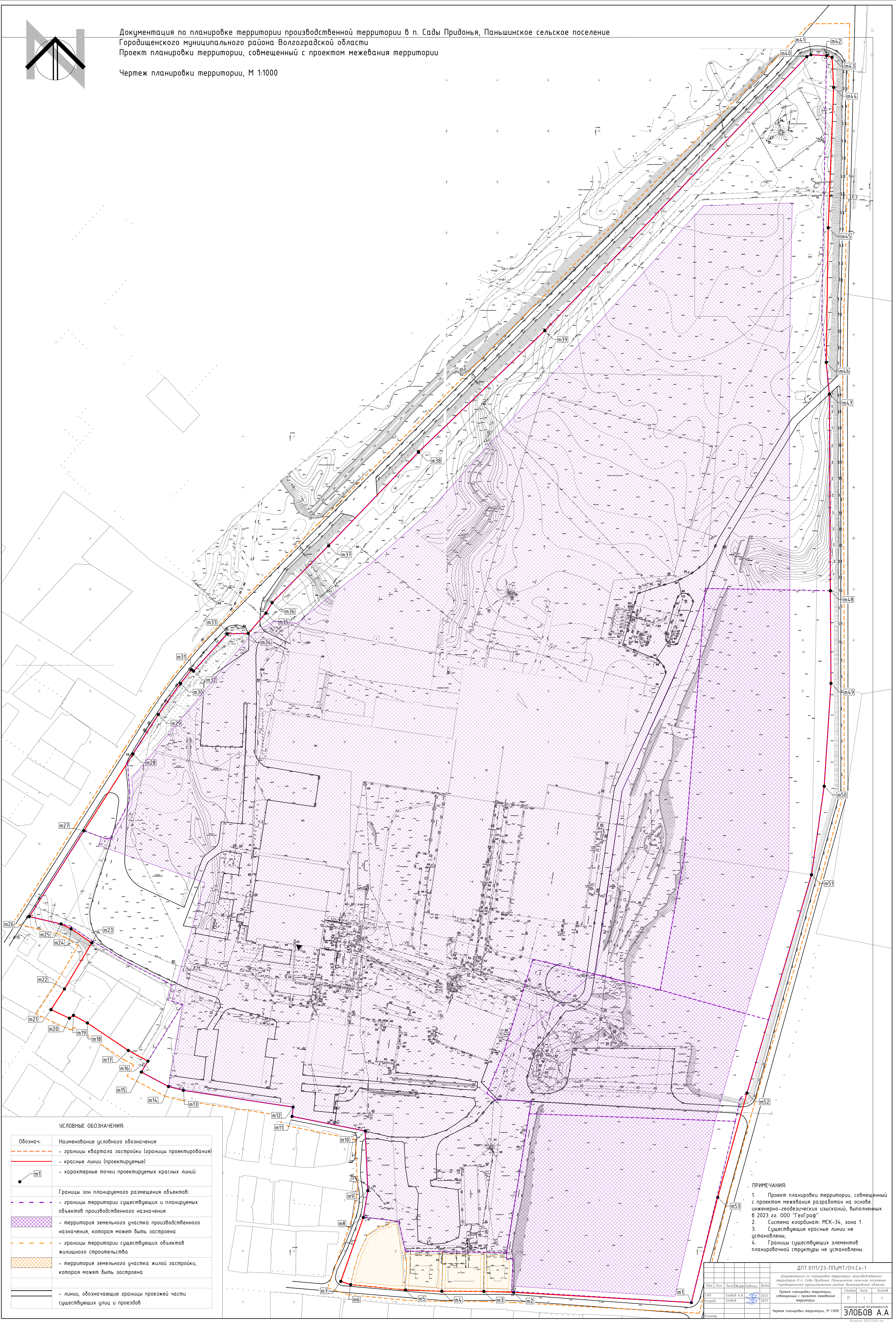
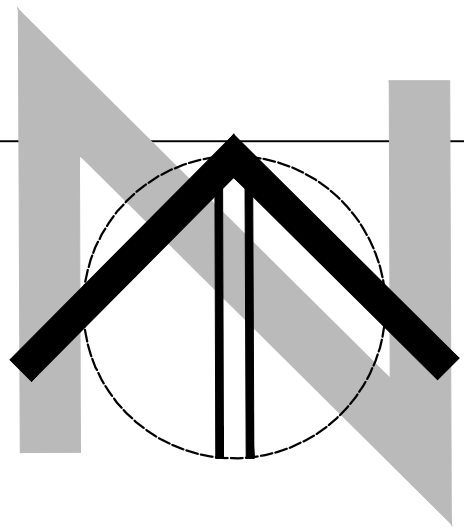
13	521378,07	1372443,12
14	521379,60	1372449,07
1	521379,20	1372453,07
:3912		
1	521349,94	1372459,66
2	521349,42	1372496,51
3	521310,61	1372495,37
4	521312,51	1372459,18
5	521333,28	1372460,79
6	521341,22	1372460,61
1	521349,94	1372459,66
:3913		
1	521349,42	1372496,51
2	521348,85	1372536,87
3	521310,44	1372536,68
4	521310,61	1372495,37
1	521349,42	1372496,51
:3914		
1	521348,85	1372536,87
2	521348,43	1372558,94
3	521342,53	1372558,92

4	521342,17	1372565,25
5	521310,40	1372563,99
6	521310,44	1372536,68
1	521348,85	1372536,87
:3915		
1	521733,64	1372404,88
2	521733,67	1372402,83
3	521729,82	1372402,84
4	521729,79	1372404,80
5	521725,19	1372404,69
6	521697,45	1372404,00
7	521697,28	1372409,38
8	521690,89	1372409,36
9	521690,63	1372420,44
10	521705,06	1372420,59
11	521705,09	1372412,88
12	521741,53	1372413,52
13	521741,67	1372406,73
14	521740,25	1372405,03
1	521733,64	1372404,88

Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0111/23-ППУМТ/ОЧ

Лист



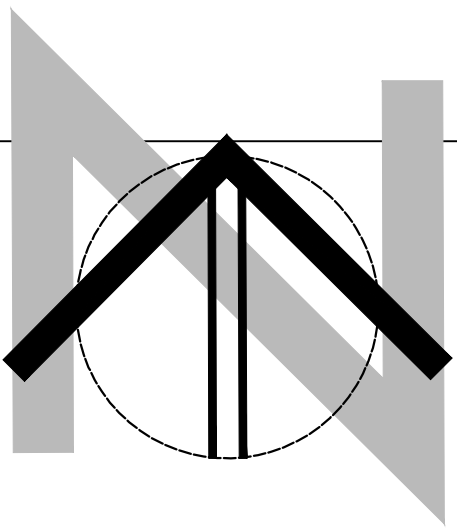
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Обознач.	Наименование условного обозначения
	- границы квартала застройки (границы проектирования)
	- красные линии (проектируемые)
	- характерные точки проектируемых красных линий
	Границы зон планируемого размещения объектов:
	- границы территории существующих и планируемых объектов производственного назначения
	- территория земельного участка производственного назначения, которая может быть застроена
	- границы территории существующих объектов жилищного строительства
	- территория земельного участка жилой застройки, которая может быть застроена
	- линии, обозначающие границы проезжей части существующих улиц и проездов

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2023 гг. ООО "Географ"
- Система координат: МСК-34, зона 1
- Существующие красные линии не установлены;
- Границы существующих элементов планировочной структуры не установлены.

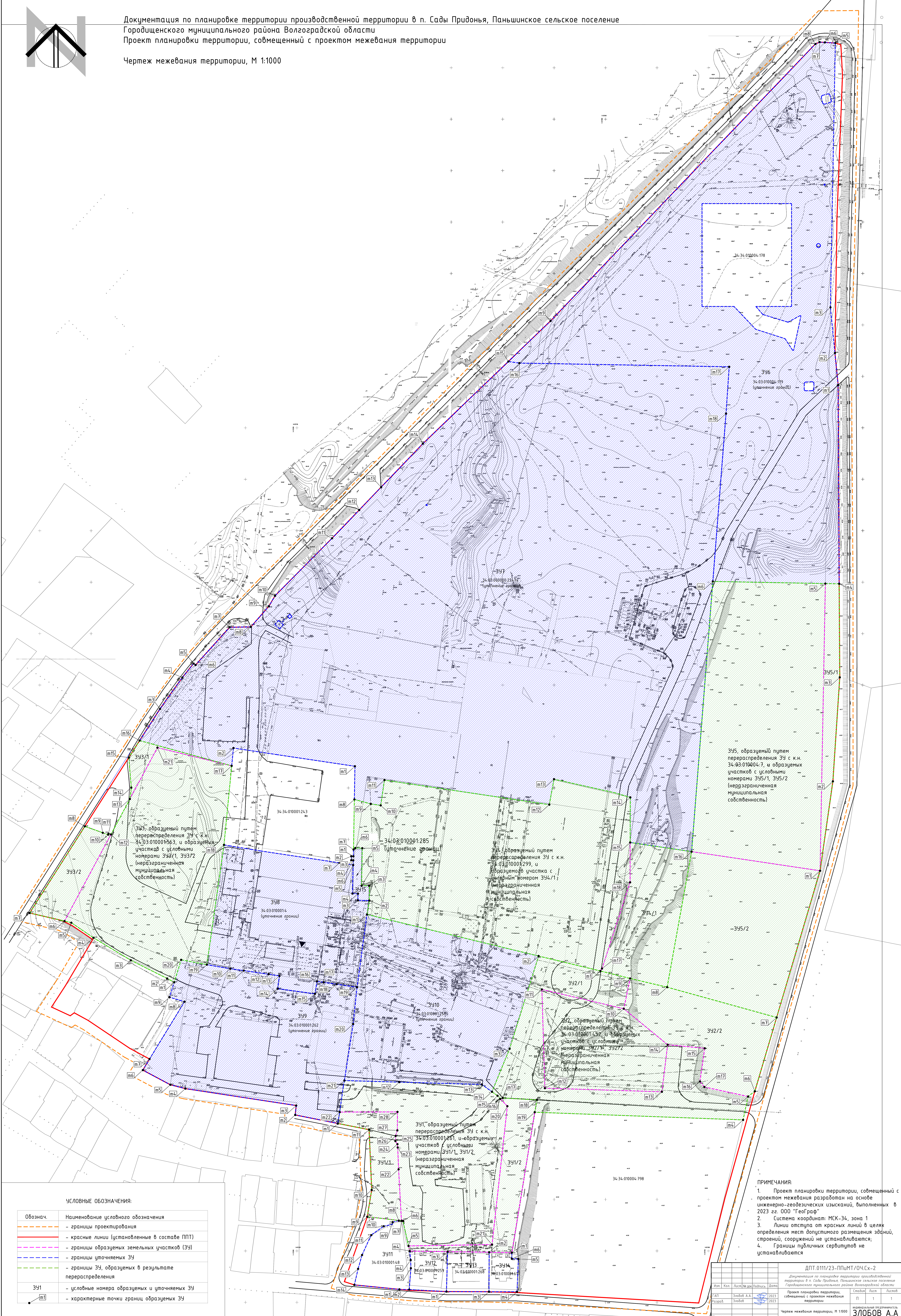
ДПТ.0111/23-ПлМТ/04.Сх-1					
Документация по планировке территории производственной территории в п. Сады Придонья, Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области					
М.п.	К.п.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Экз. 1	Экз. 2	Экз. 3	Экз. 4	Экз. 5	Экз. 6
Разраб.	Экз. 1	Экз. 2	Экз. 3	Экз. 4	Экз. 5
Лист	1	1	1	1	1
Чертеж планировки территории, М 1:1000					
ЭЛОБОВ А.А.					



Документация по планировке территории производственной территории в п. Сады Придонья, Паньшинское сельское поселение
Городищенского муниципального района Волгоградской области

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории

Чертеж межевания территории, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Обознач.	Наименование условного обозначения
—	— границы проектирования
—	— красные линии (установленные в составе ППТ)
—	— границы образуемых земельных участков (ЗУ)
—	— границы уточняемых ЗУ
—	— границы ЗУ, образуемых в результате перераспределения
ЗУ1	— условные номера образуемых и уточняемых ЗУ
—	— характерные точки границ образуемых ЗУ

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2023 гг. ООО "Географ".
2. Система координат: МСК-34, зона 1.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
4. Границы публичных сервитудов не устанавливаются.

ДПТ.0111/23-ППТ/МТ/ОЧ.Сх-2					
Документация по планировке территории производственной территории в п. Сады Придонья, Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области					
М.п.п.	Коп.	Лист №	Лист	Лист	Лист
Разр.	Экз.	Экз.	Экз.	Экз.	Экз.
2023	2023	2023	2023	2023	2023
Чертеж межевания территории, М 1:1000			ИЗДАТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЕ		
ЭЛОБОВ А.А.			ЭЛОБОВ А.А.		